

Die 6 größten Risiken beim Bauen und wie Du Sie vermeidest!

Risiko 1 - erst Grundstück kaufen, dann Finanzen checken

:-)

besser - erst Finanzen checken, dann Grundstück kaufen

:-)



Risiko 2 - Kosten werden unrealistisch oder unvollständig kalkuliert

:-)

besser - alle Kosten berücksichtigen und umfassend informieren VOR dem Kauf.

:-)



Risiko 3 - Das Zinsänderungsrisiko

:-)

besser - möglichst lange Zinsbindung (15-20 Jahre)

:-)



Risiko 4 - Restschuld bei Todesfall des Hauptverdieners

:-)

Restschuldversicherung abschließen (ca. 70-150 Euro/Jahr)

:-)



Risiko 5 - Bodenverhältnisse des Grundstücks sind unbekannt
:-)

**Am besten Bodengutachter vor Erwerb des Grundstücks
einschalten! (ca. 500 - 2.000 Euro)**
:-)



**Risiko 6 - Rohbau oder Baumaterialien werden
in der Bauphase zerstört.**

:-)

Bauleistungsversicherung abschließen (250-600 Euro)

:-)

