

Eigenkapital ohne Eigenkapital zu haben!

- Tipp 1 - Faustformeln Eigenkapital - so rechnen die Banken
- Tipp 2 - Eigenkapitalersatzmittel nutzen! Was es damit auf sich hat.



Tipp 1 - Faustformeln Eigenkapital - so rechnen die Banken.



1. Faustformel 20% Eigenkapital

- Eigenkapital x 5 = das kannst Du Dir leisten
- Bsp. Standardhaus **417.500 Euro** - notwendiges Eigenkapital ca. **80.000 Euro**
- Bsp. Minimalhaus **225.000 Euro** - notwendiges Eigenkapital ca. **45.000 Euro**



2. Belastungsquote max. 40%

- **4000 Euro** netto Familieneinkommen - max. Belastung ca. **1.600 Euro**
- **3000 Euro** netto Familieneinkommen - max. Belastung ca. **1.200 Euro**

Tipp 2 - Zauberwort "Eigenkapitalersatzmittel"



3. Was Banken alles als Eigenkapital anerkennen

- **Baukindergeld** gilt als Eigenkapital - für 2 Kinder **24.000 Euro**
- **Zuschuss Energieeffizient Bauen - Brennstoffzelle** gilt als Eigenkapital **28.200 Euro (in NRW)**
- **Zuschuss Baubegleitung** gilt als Eigenkapital - bis zu **4.000 Euro**
- **Eigenleistung** gilt als Eigenkapital - z.B. 5 Wochen = **5.000 Euro**
 - Handwerkerstunde 40 Euro
 - Wert der Eigenleistung 20 Euro
 - $20 \times 50 = 1000$ Euro = 1 Woche Eigenleistung
- **KFW-Darlehen** gelten als Eigenkapital - bis zu **50.000 Euro**
- **Riester-Verträge** gelten als Eigenkapital
- **Arbeitgeberkredite** gelten als Eigenkapital
- **Verwandten- und Bekantendarlehen** gelten als Eigenkapital
- **Rückkaufwert von Lebensversicherungen** gilt als Eigenleistung

mögliche Eigenkapitalersatzmittel

80.000 Euro und mehr!!!

80.000 Euro und mehr!!!