



So unterscheidest Du seriöse Finanzierungsvermittler von unseriösen

	unseriös	seriös
Extragebühren für die Vermittlung des Darlehens	x	
Berechnung von Kosten, die nebenbei anfallen (Porto, Papier, Telefon)	x	
Darlehensangebote nur in Verbindung mit anderen Finanzprodukten (abgesehen von Risiko-LV)	x	
Versprechungen einer 100 %igen Darlehenszusage	x	
Sauberes Konditionsangebot mit den wichtigsten Angaben		x
Webseite macht einen seriösen Eindruck (d. h. es muss überhaupt eine Website vorhanden sein)		x
Zeit für Nachfragen und nähere Erläuterungen		x
Lassen sich im Internet Pressemitteilungen und Veröffentlichungen finden?		x
Berater/Management stellt sich auf Webseite mit Foto und Text vor.		x
Aktive Social-Media-Seiten (Facebook mit Bewertungen, Xing, Google+ usw.)		x
Gibt Dir Empfehlungen, wenn Du dadurch einen Vorteil erlangst, er selbst möglicherweise nicht.		x
Spricht offen und ehrlich an, wenn etwas nicht leistbar ist (Lage des Objekts etc.)		x
Spricht auch unbequeme Wahrheiten an (Eigenkapital zu niedrig, Einkommen zu gering)		x
Überdurchschnittliche Provisionshöhen beeinflussen Zinssatz negativ	x	
Kein aktives Ansprechen öffentlicher Darlehensgeber (wegen geringerer Verdienstmöglichkeit)	x	

Beispiel Kreditangebot



01 Aufstellung Finanzierungsbedarf	Beispiel	in meinem Angebot enthalten
Gesamtkosten inkl. Notarkosten und Grunderwerbssteuer	428000	
Abzüglich Eigenkapital	80000	
Gesamtfinanzierungsbedarf	348000	
02 Detailbeschreibung	Darlehen XY	
Name des Darlehensgebers	Bank/Sparkasse XY	
Darlehensbetrag	348000	
Sollzinsbindung	z.B. 15 Jahre	
Effektiver Jahreszins	1,49 %	
(Gebundener) Sollzins	1,47 %	
Anfänglicher Tilgungssatz	3 %	
Monatliche Belastung	745,00 EUR	
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	10316 Euro (Tilgungsbeginn Januar 2019)	
Kalkulatorische Darlehenslaufzeit	27 Jahre 9 Monate	
Sondertilgungsmöglichkeit	5%, einmal jährlich möglich	
Bereitstellungszinsfreie Zeit	12 Monate	
Bereitstellungszins danach	0,250% pro Monat	
Schätzkosten/Wertermittlungsgebühren	Keine	
Teilauszahlungszuschläge	Keine	
Tilgungsart	Annuitätische Tilgung	
Zählweise	Monatlich	
Auszahlungskurs	100 %	
Bearbeitungskosten	Keine	
Kontoführungsgebühren	Keine	
03 Sonstige Vereinbarungen	Der Tilgungssatz kann während der Sollzinsbindung zweimal zwischen 2% und 5% gewechselt werden. Es ist der Abschluss eines kostenfreien Verrechnungskontos notwendig.	