

<div><div><div>A-D-V-A</div><div><div>nachhaltig</div><div>& innovativ</div></div></div></div>			
mit diesen Gesamtkosten musst Du rechnen - Viel Spaß dabei!			
diese Parameter beeinflussen den Preis - Spiele ein wenig mit den Werten und schau Dir an, wie sich die unterschiedlichen Parameter auf die Gesamtkosten auswirken!			
	Grundstücksgröße in qm	€ 250,00	
	Grundstückspreis in EUR/qm	€ 460,00	
	angestrebte Wohnfläche in qm	€ 150,00	
	Grunderwerbssteuer in %	€ 6,50	Den genauen Wert deines Bundeslandes findest Du auf dem anderen Tabellenblatt oben rechts (Grunderwerbssteuer Bundesländer)
	Ausbaustandard in EUR/qm	€ 1.500,00	1500 EUR entspricht einem mittlerem Standard - Wenn Du eher mit einem einfachen Standard rechnen möchtest, rechne eher mit 1100 EUR. Für einen gehobenen Standard solltest Du schon 1800 EUR ansetzen.
	Größe deiner aktuellen Mietwohnung	€ 100,00	Ist nur für die Umzugskosten relevant.
01 Grundstückskosten		€ 139.725,00	
	01.01 Grundstückskosten	€ 115.000,00	
	01.02 Kaufnebenkosten	€ 9.775,00	ca. 8,5% der Grundstückskosten
	01.03 Erschließungskosten	€ 14.950,00	ca. 13% der Grundstückskosten
02 Gebäudekosten		€ 281.250,00	
	02.01 reine Baukosten	€ 225.000,00	
	02.02 Baunebenkosten	€ 45.000,00	ca. 20% der reinen Baukosten
	02.03 Außenanlagenkosten	€ 11.250,00	ca. 5% der reinen Baukosten
01 + 02 Gesamtkosten Grundstück & Gebäude		€ 420.975,00	
03 Finanzierungskosten			
	03.01 Finanzierungsnebenkosten	€ 6.314,63	
04 Sonstige Kosten			
	04.01 Umzugskosten	€ 2.000,00	
Gesamtkosten für dein Einfamilienhaus		€ 429.289,63	

Die einzelnen Bundesländer erheben unterschiedliche Steuersätze. Diese ändern sich von Zeit zu Zeit. Wenn Du es also genau wissen willst, recherchiere am besten kurz im Internet.

Bundesland	Steuersatz in % Stand 2019
Baden-Württemberg	5
Bayern	3,5
Berlin	6
Brandenburg	6,5
Bremen	5
Hamburg	4,5
Hessen	6
Mecklenburg-Vorpommern	5
Niedersachsen	5
NRW	6,5
Rheinland-Pfalz	5
Saarland	6,5
Sachsen	3,5
Sachsen-Anhalt	5
Schleswig-Holstein	6,5
Thüringen	6,5